



Республика Карелия
Пряжинский национальный муниципальный район
Администрация Крошнозерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» июня 2025 г.

№ 21

с.Крошнозеро

«О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Крошнозерского сельского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам сбора заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (извещение № 24000033540000000004 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>), Администрация Крошнозерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Крошнозерского сельского поселения, в электронной форме (далее – Комиссия по торгам, Комиссия) в следующем составе: Балаева Елена Борисовна – директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Горшкова Светлана Георгиевна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Пономарева Любовь Николаевна – глава Крошнозерского сельского поселения.

2. Комиссии при проведении аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации.

3. Комиссии по торгам провести аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме (далее – аукцион):

ЛОТ №1: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:166**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1483 (+/- 13) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 527 205 (Пятьсот двадцать семь тысяч двести пять) руб. 17 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 52 720 (Пятьдесят две тысячи семьсот двадцать) руб. 52 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 26 360 (Двадцать шесть тысяч триста шестьдесят) руб. 26 коп.

ЛОТ №2: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:167**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1065 (+/- 11) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 378 606 (Триста семьдесят восемь тысяч шестьсот шесть) руб. 55 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 37 860 (Тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 65 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 18 930 (Восемнадцать тысяч девятьсот тридцать) руб. 33 коп.

ЛОТ №3: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:168**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1058 (+/- 11) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная

зона – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 376 118 (Триста семьдесят шесть тысяч сто восемнадцать) руб. 05 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 37 611 (Тридцать семь тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 80 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 18 805 (Восемнадцать тысяч восемьсот пять) руб. 90 коп.

ЛОТ №4: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:169**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1164 (+/- 12) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 413 800 (Четыреста тринадцать тысяч восемьсот) руб. 96 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 41 380 (Сорок одна тысяча триста восемьдесят) руб. 10 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 20 690 (Двадцать тысяч шестьсот девяносто) руб. 05 коп.

ЛОТ №5: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:170**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1297 (+/- 13) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 461 082 (Четыреста шестьдесят одна тысяча восемьдесят два) руб. 34 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 46 108 (Сорок шесть тысяч сто восемь) руб. 23 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 23 054 (Двадцать три тысячи пятьдесят четыре) руб. 12 коп.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме.

5. Разместить извещение на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ГИСТорги - <http://torgi.gov.ru> (далее – ГИСТорги) на официальном сайте Крошнозерского сельского поселения.

6. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разместить информацию об итогах аукциона на официальном сайте ГИСТорги, на официальном сайте Крошнозерского сельского поселения в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Приложения:

1 - Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме.



Глава Крошнозерского сельского поселения

Л.Н. Пономарева