



Республика Карелия
Пряжинский национальный муниципальный район
Администрация Крошнозерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» августа 2025 года

№ 31

с. Крошнозеро

«О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Крошнозерского сельского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам сбора заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (извещение №24000033540000000001, 24000033540000000004 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>), Администрация Крошнозерского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Крошнозерского сельского поселения, в электронной форме (далее – Комиссия по торгам, Комиссия) в следующем составе: Балаева Елена Борисовна – директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Горшкова Светлана Георгиевна - ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Пономарева Любовь Николаевна - глава Крошнозерского сельского поселения.
2. Комиссии при проведении аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации.
3. Комиссии по торгам провести повторный аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион):

ЛОТ №1: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:165**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1157 (+/- 12) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 325 000 (Триста двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 32 500 (Тридцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 16 250 (Шестнадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ №2: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:166**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1483 (+/- 13) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 401 000 (Четыреста одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 40 100 (Сорок тысяч сто) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 20 050 (Двадцать тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ №3: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:167**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1065 (+/- 11) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 28 800 (Двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 14 400 (Четырнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

ЛОТ №4: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:168**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1058 (+/- 11) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона – Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 286 000 (Двести восемьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 28 600 (Двадцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 14 300 (Четырнадцать тысяч триста) руб. 00 коп.

ЛОТ №5: продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0110301:170**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район. Общая площадь 1297 (+/- 13) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Зона застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается. сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме.

5. Разместить извещение на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ГИСТорги - <http://torgi.gov.ru> (далее – ГИСТорги), на официальном сайте Крошнозерского сельского поселения.

6. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разместить информацию об итогах аукциона на официальном сайте ГИСТорги, на официальном сайте Крошнозерского сельского поселения в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Приложения:

1 - Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме.

Глава Крошнозерского
сельского поселения



Л.Н. Пономарева
Л.Н. Пономарева